Arabako Foru Aldundia
Diputación Foral de Alava

Ogasun, Finantza eta Aurrekontu Saila
Departamento de Hacienda, Finanzas y Presupuestos

SOZIETATEEN ETA PERTSONA FISIKOEN
ERRENTAREN GAINEKO ZERGA
IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FISICAS Y SOBRE SOCIEDADES

Hiri ondasun higiezinen errentamendutik ateratako etekinak
Rendimientos procedentes del arrendamiento de inmuebles urbanos
Atxikipenak eta konturako sarrerak / *Retenciones e ingresos a cuenta*

115-A

Administrazioarentzako alea - Interesatuarentzako alea \ *1ª Hoja Ejemplar para la Administración - 2ª Hoja Ejemplar para el Interesado*

ATXIKITZAILEA / *RETENEDOR*

IDENTIFIKATZEKO ETIKETA JARTZEKO GUNEA
ESPACIO RESERVADO PARA ETIQUETA IDENTIFICATIVA

AITORPEN LIKIDAZIOA
DECLARACION LIQUIDACION

EKITALDIA / *EJERCICIO*

EPEALDIA/ *PERIODO*

AITORPEN OSAGARRIA/ *DECLARACION COMPLEMENTARIA*

LIKIDAZIOA / *LIQUIDACION*

DIRU ETEKINAK / *RENDIMIENTOS DINERARIOS*

Errentatzaile kop. / *Nº de arrendadores*	01	
Alokairuen zenbatekoa / *Importe de los arrendamientos*	02	
Atxikipenen zenbatekoa / *Importe de las retenciones*	03	

GAUZAZKO ETEKINAK / *RENDIMIENTOS EN ESPECIE*

Errentatzaile kop. / *Nº de arrendadores*	04	
Gauzazko ordainketen balioa / *Valor de las retribuciones en especie*	05	
Konturako sarreren zenbatekoa / *Importe de los ingresos a cuenta*	06	

SARTZEKOA (03 + 06) / *A INGRESAR (03 + 06)*	07	
	08	
LUZAMENDU ERREKARGUA / *RECARGO DE PRORROGA*	09	
BERANDUTZA KORRITUAK / *INTERESES DE DEMORA*	10	
SARTZEKO ZERGA / *DEUDA TRIBUTARIA A INGRESAR*	11	

DATA / *FECHA* ....

ATXIKITZAILEAREN ZIGILUA
SELLO Y FIRMA DEL RETENEDOR

SARRERA FROGAGIRIA / *JUSTIFICANTE INGRESOS*

ORDAIN GUTUNA - *CARTA DE PAGO*

ZIGILUA ETA SINADURA / *SELLO Y FIRMA*	ENTITATEAREN GAKOA / *CLAVE ENTIDAD*	DATA / *FECHA*	ZENBATEKOA / *IMPORTE*

RE. 01/122

P.S.N. / *P.V.P.* / 0,12 €

JARRAIPIDEAK

115-A EREDUA AURKEZTU BEHARRA DUTENAK:

115-A eredua aurkeztu beharra dute ondoko pertsona edo entitate hauek, aitorpenari dagokion hilabete edo hiruhilabete naturalean zehar hiri ondasunen errentamendua dela eta atxikipen edo konturako sarreraren pean dagoen etekinik ordaindu badiete Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren edo Sozietateen gaineko Zergaren subjektu pasiboei:

- Pertsona juridikoak eta gainerako entitateak, jabe komunitateak eta errenta-esleipeneko erregimenean dauden entitateak barne.
- Banakako enpresariak eta profesionalak, holako etekinak beren jarduerak burutzen ordaintzen badituzte.
- Egoitza Espainiako lurraldean ez duten eta establezimendu iraunkorra dela medio lurralde horretan diharduten pertsona fisiko, juridiko eta gainerako entitateak.

Atxikipenik edo konturako sarrerarik ez da egin beharko honako kasu hauetan:

- Enpresek beren langileentzako alokatutako etxebizitzak badira.
- Errentariak errentatzaile berberari ordaindutako errenta urtean 901,52 euros gorakoa ez bada.
- Errentatzaileak errentariaren aurrean egiaztatzen baldin badu uztailaren 23ko 573/1991 Foru Dekretuaz onartu ziren Ekonomi Jardueren gaineko Zergako Tarifen Lehenengo Sekzioko 861. taldeko epigrafeetakoren batengatik zerga ordaintzeko eginbeharra bete duela eta kuota berdin zero ateratzen ez bada.
- Etekinak Kreditu Entitateen Diziplina eta Eskuhartzeari buruzko uztailaren 29ko 26/1988 Legearen zazpigarren xedapen gehigarriko Bat atalean aipatzen diren finantza errentamendu kontratuen ondorioz sortzen badira, horien gaia hiri ondasun higiezinak direnean.

IDENTIFIKAZIOA

Arabako Foru Aldundiaren Ogasun Zuzendaritzaren Zergadunekiko Harremanetarako Zerbitzuan eskura daitezkeen identifikazio etiketak erabili beharko dira.

SORTZAPENA

Ekitaldia.- Aitorpenari dagokion urte naturalaren azkenengo bi zenbakiak jarriko dira.

Epealdia.-

Hiruhileko aitorpena bada (eskuarki):

1T = 1. hiruhilabetea

2T = 2. hiruhilabetea

3T = 3. hiruhilabetea

4T = 4. hiruhilabetea

Hileko aitorpena bada (enpresa handiak):

01: urtarrila; 02: otsaila; 03: martxoa; 04: apirila; 05: maiatza; 06: ekaina; 07: uztaila; 08: abuztua; 09: iraila; 10: urria; 11: azaroa; 12: abendua.

LIKIDAZIOA:

Diru etekinak:

01 laukia.- Errentatzaile kop.

02 laukia.- Alokairuen zenbatekoa: Aitortzaileak hiri ondasun higiezinen errentamenduaren ondorioz hilabetean edo hiruhilabetean ordaindu dituen eta aitorpenaren pean dauden diru etekin osoen batura osoa jarriko da.

03 laukia.- Atxikipenen zenbatekoa.

Gauzazko etekinak.

04 laukia.- Errentatzaile kop.

05 laukia.- Gauzazko ordainketen balioa. Aitortzaileak hiri ondasun higiezinen errentamenduaren ondorioz hilabetean edo hiruhilabetean ordaindu dituen eta konturako sarreraren pean dauden gauzazko ordainsarien batura osoa jarriko da. Ordainketa horiek, Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergari buruzko abenduaren 11ko 24/1991 Foru Arauaren 27. artikuluko Bat atalean edo Sozietateen gainezko Zergaren Araudiari buruzko maiatzaren 20ko 51/1997 Foru Dekretuaren 54. artikuluko 6. atalean jasotzen diren arauekin bat baloratuko dira, kopuru horiek zerga bataren ala bestearen subjektu pasiboei ordaindu.

06 laukia.- Konturako sarreren zenbatekoa.

Likidazioa guztira

07 laukia.- Sartzekoa: 03 eta 06 laukietan aitortutako atxikipen eta konturako sarreren batura jarri beharko da.

AURKEZTEKO EPEA:

Hiruhileko aitorpena: Apirilaren, uztailaren, urriaren eta urtarrilaren lehenengo hogeita bost egunetan, aurreko hiruhilabete naturalari dagozkion atxikipen eta konturako ordainketengatik.

Hileko aitorpena: Dagokion hileko aitorpen-aldiaren ondoko hilabetearen lehenengo hogeita bost egunetan, uztailari dagokion aitorpena izan ezik, abuztuan zehar eta hurrengo irailaren lehenengo hamar egunetan aurkeztuko baita.

Inprimakia datatuturik eta atxikitzaileak edo konturako sarrera egin beharra duenak edo bere legezko ordezkariak sinaturik egon beharko da.

INSTRUCCIONES

OBLIGADOS A PRESENTAR EL MODELO 115-A:

Están obligados a presentar el modelo 115-A las siguientes personas o entidades, cuando hayan satisfecho a sujetos pasivos del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas o del Impuesto sobre Sociedades, durante el mes o trimestre natural objeto de declaración, rendimientos sujetos a retención o a ingreso a cuenta procedentes del arrendamiento de inmuebles urbanos:

- Las personas jurídicas y demás entidades, incluidas las comunidades de propietarios y las entidades en régimen de atribución de rentas.
- Los empresarios individuales y los profesionales, cuando satisfagan o abonen dichos rendimientos en el ejercicio de sus actividades.
- Las personas físicas, jurídicas y demás entidades no residentes en territorio español que operen en dicho territorio mediante establecimiento permanente.

No deberá practicarse retención o ingreso a cuenta en los siguientes supuestos:

- Cuando se trate de arrendamientos de vivienda por empresas para sus empleados.
- Cuando la renta satisfecha por el arrendatario a un mismo arrendador no supere los 901,52 euros anuales.
- Cuando el arrendador acredite frente al arrendatario el cumplimiento de la obligación de tributar por alguno de los epígrafes del grupo 861 de la Sección Primera de las Tarifas del Impuesto sobre Actividades Económicas, aprobadas por el Decreto Foral 573/1991, de 23 de julio, y no resulte cuota cero.
- Cuando los rendimientos deriven de los contratos de arrendamiento financiero a que se refiere el apartado uno de la disposición adicional séptima de la Ley 26/1988, de 29 de julio, sobre Disciplina e Intervención de las Entidades de Crédito, en cuanto tengan por objeto bienes inmuebles urbanos.

IDENTIFICACION

Deberá adherir las etiquetas identificativas que facilita el Servicio de Relación con los Contribuyentes de la Dirección de Hacienda de la Diputación Foral de Alava.

DEVENGO

Ejercicio.- Se consignarán las dos últimas cifras del año natural al que corresponda la declaración.

Período.-

Si se trata de declaración trimestral (con carácter general):

1T = 1er Trimestre

2T = 2º Trimetre

3T = 3er Trimestre

4T = 4º Trimestre

Si se trata de declaración mensual (grandes empresas):

01: enero; 02: febrero; 03: marzo; 04:abril; 05:mayo; 06:junio; 07 julio; 08:agosto; 09:septiembre; 10:octubre; 11: noviembre; 12:diciembre.

LIQUIDACION :

Rendimientos dinerarios:

Casilla 01.- Nº de arrendadores

Casilla 02.- Importe de los arrendamientos: Se consignará la suma total de los rendimientos dinerarios íntegros sujetos a retención procedentes del arrendamiento de bienes inmuebles urbanos satisfechos por el declarante en el mes o trimestre.

Casilla 03.- Importe de las retenciones.

Rendimientos en especie.

Casilla 04.- Nº de arrendadores

Casilla 05.- Valor de las retribuciones en especie.- Se consignará la suma total de las retribuciones en especie sujetas a ingreso a cuenta, satisfechas por el declarante en el mes o trimestre, procedentes del arrendamiento de bienes inmuebles urbanos, valoradas éstas conforme a las normas contenidas en el apartado uno del artículo 27 de la Norma Foral 24/1991, de 11 de diciembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, o bien, en el apartado 6 del artículo 54 del Decreto Foral 51/1997 de 20 de mayo del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades, según se satisfagan dichas percepciones a sujetos pasivos de uno u otro impuesto.

Casilla 06.- Importe de los ingresos a cuenta.

Total liquidacion.

Casilla 07.- A Ingresar.- Deberá consignar la suma de las retenciones e ingresos a cuenta declarados en las casillas 03 y 06.

PLAZO DE PRESENTACION:

Declaración trimestral: Durante los veinticinco días naturales de los meses de abril, julio, octubre y enero, por las retenciones e ingresos a cuenta que correspondan al trimestre natural inmediato anterior.

Declaración mensual.- Durante los veinticinco días naturales del mes siguiente al período de declaración mensual que corresponda, excepto la declaración del mes de julio, que se presentará durante el mes de agosto y los diez primeros días naturales del mes de septiembre inmediatamente posterior.

El impreso deberá ir fechado y firmado por el retenedor u obligado a realizar el ingreso a cuenta o por su representante legal.